

EFAS[®]

N•TEPE

YAŞAM KENT

40. Jyl
EFAS[®]
444 0 414

www.efasntepe.com

İyisini buldunuz;
Peki ya “**EN**” iyisi?

Çok Yakında...



40. Yıl
EFAS[®]
444 0 414

The background is a solid dark red color. On the right side, there are numerous thin, wavy, horizontal lines in a slightly lighter shade of red, creating a textured effect. On the left side, there are several thick, curved, diagonal lines in the same dark red color, some of which are partially obscured by the text. The word "Bojie" is written in a white, elegant, cursive script, positioned in the center of the image, overlapping the diagonal lines.

Bojie

EFAS[®]
TÜRKİYE

49926 ADA/1 PARSEL



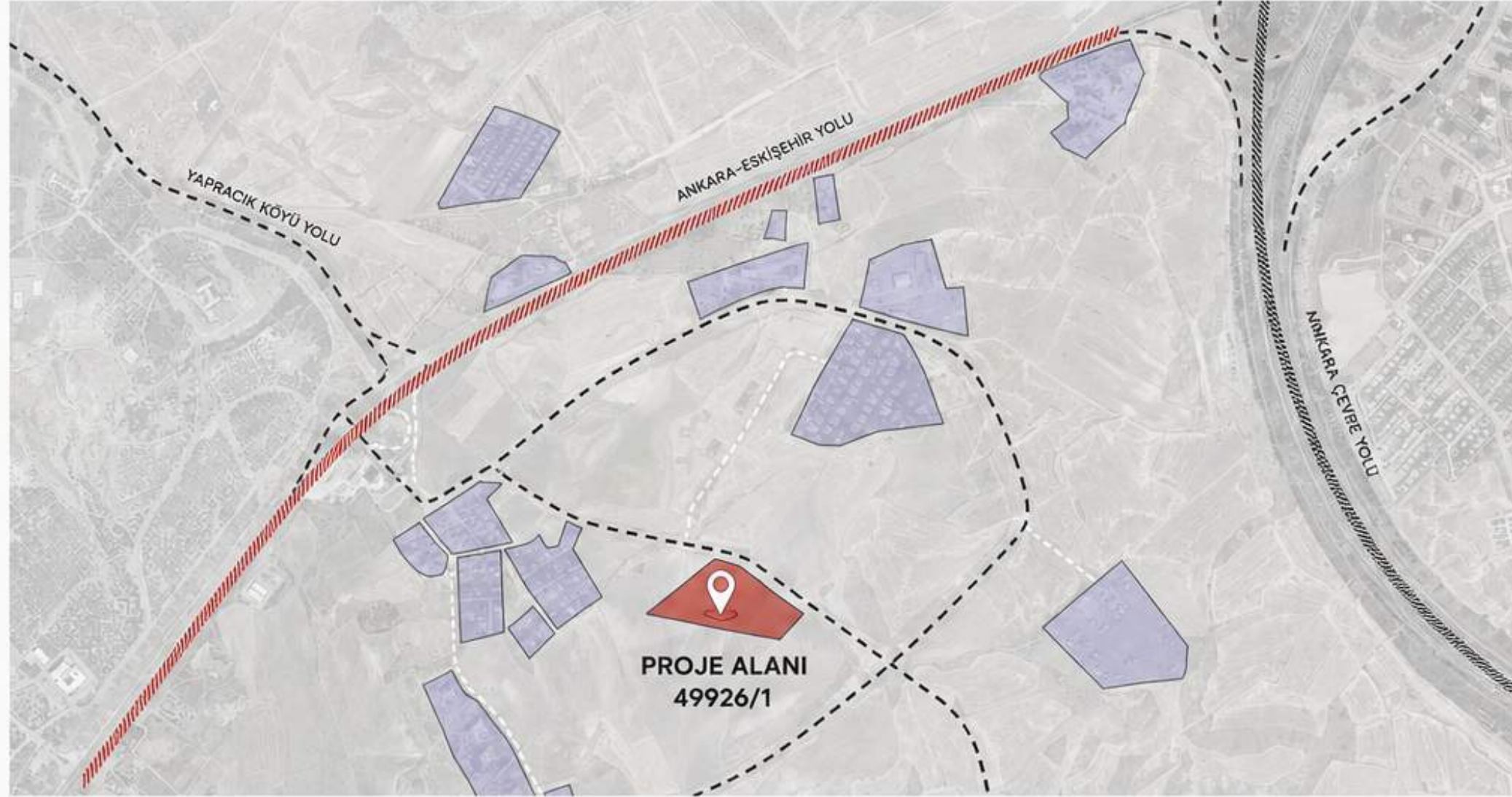
İYİSİNİ İSTEYENLER İÇİN...



EFAS[®]
N·TEPE
YAŞAMKENT

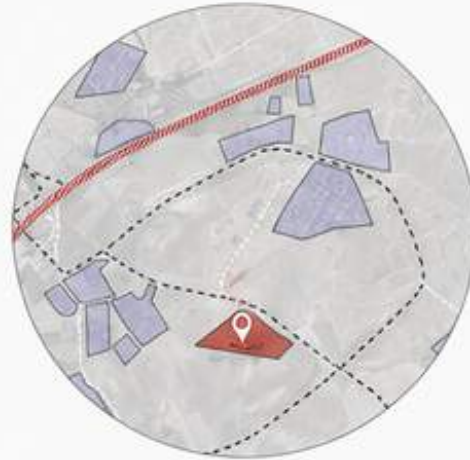
KONUM AVANTAJI

ADA / PARSEL: 49926/1



Proje alanı; Ankara-Eskişehir Yolu ve Ankara Çevre Yolu'na olan yakınlığı, üniversite ve sosyal donatılara erişimi ile stratejik bir konumda yer almaktadır.

	ANKARA-ESKİŞEHİR YOLU	350 m
	ANKARA ÇEVRE YOLU	2.7 km
	ÇANKAYA ÜNİVERSİTESİ	3.5 km
	YAPRACIK KÖYÜ	1.2 km
	YEŞİL ALAN	50 m
	CAMİ	600 m
	İLKOKUL	750 m



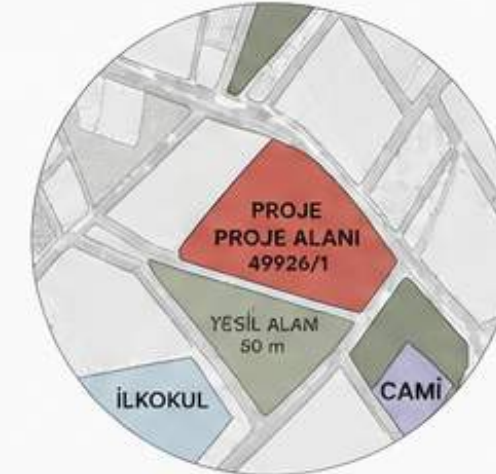
ANA ULAŞIM BAĞLANTISI

Proje alanı, Ankara-Eskişehir Yolu'na çok yakın konumda bulunmakta ve şehrin merkez akslarına hızlı erişim sağlamaktadır.



ÜNİVERSİTEYE YAKINLIK

Çankaya Üniversitesi'ne kısa mesafede yer alması, akademik ve sosyal yaşamı destekleyen önemli bir avantajdır.



SOSYAL DONATI VE YEŞİL ALAN ERIŞİMİ

Okul, cami ve yeşil alanlara yakın konumuyla nitelikli ve konforlu bir yaşam ortamı sunmaktadır.



2 DK.
ANKARA-ESKİŞEHİR
YOLU'NA ULAŞIM



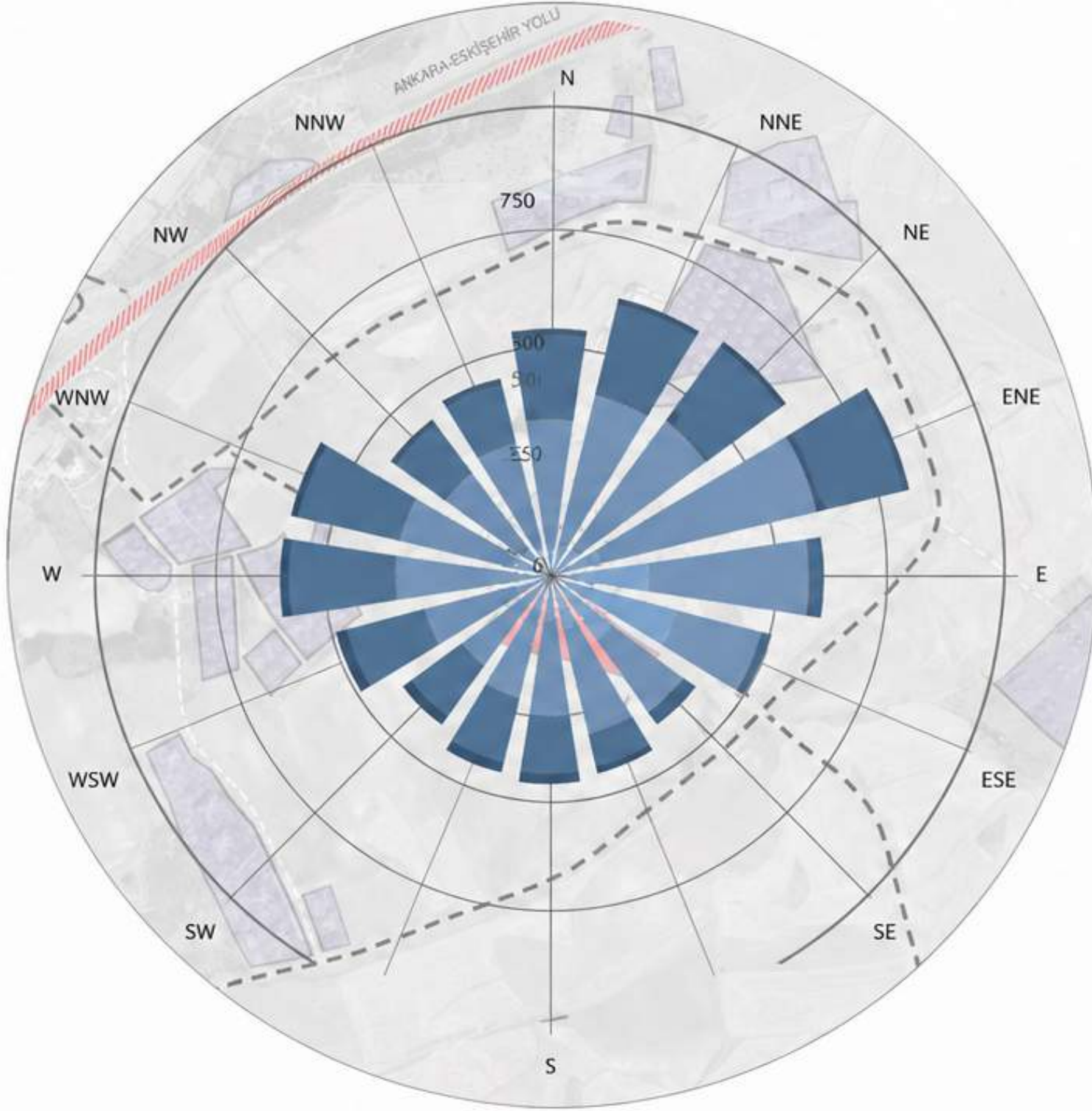
6 DK.
ANKARA ÇEVRE YOLU'NA
ULAŞIM



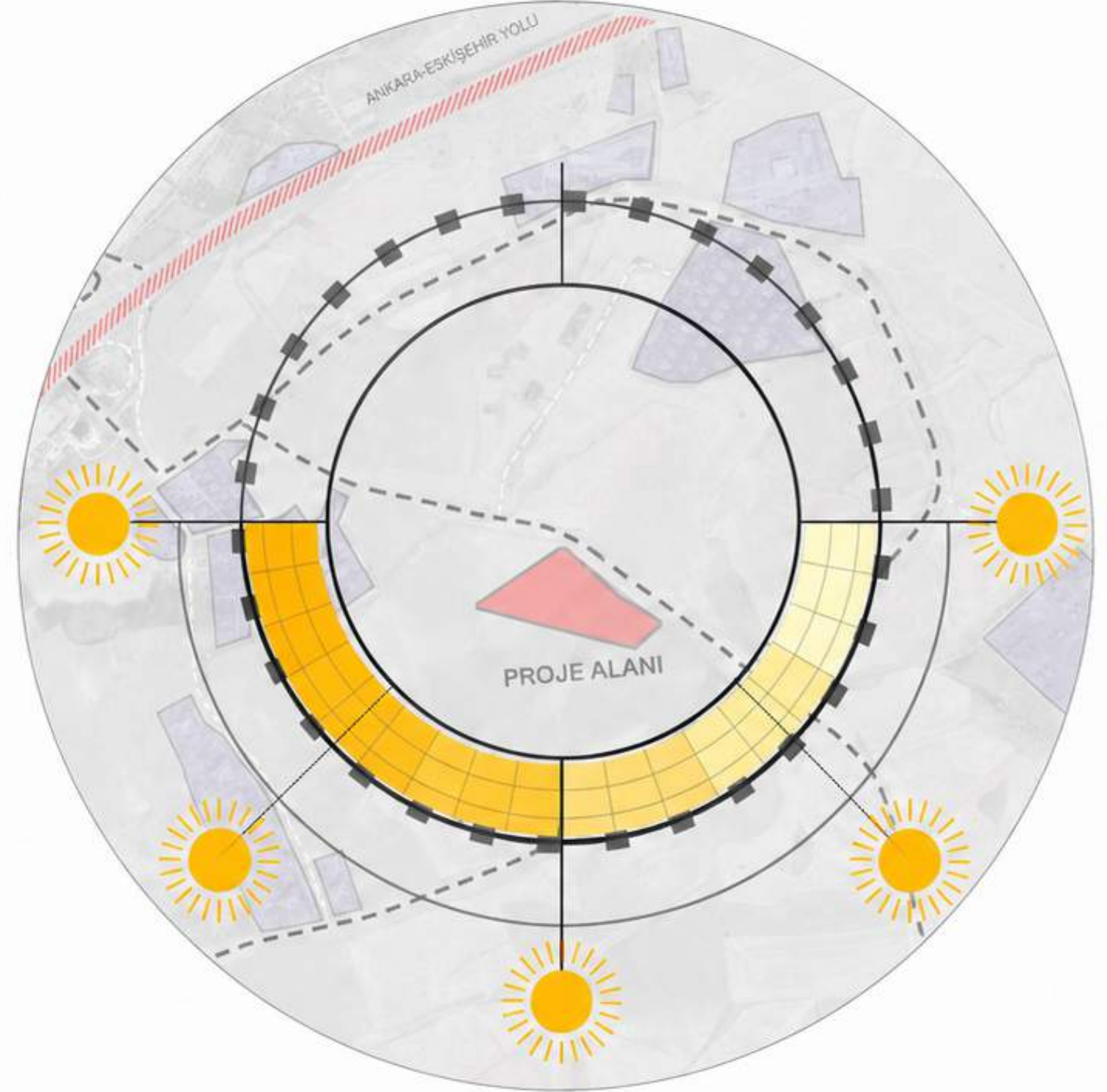
7 DK.
ÇANKAYA ÜNİVERSİTESİ'NE
ULAŞIM



20 DK.
ANKARA ŞEHİR MERKEZİNE
ULAŞIM



RÜZGAR ANALİZİ



GÜNEŞ ANALİZİ

RÜZGAR YOĞUNLUĞU
DÜŞÜK → YÜKSEK

GÜNEŞLENME SÜRESİ
AZ → FAZLA

--- KONUT ALANLARI
//// ANKARA-ESKİŞEHİR YOLU

B BLOK KAT PLANI

- 1+1
- 2+1 TİP A
- ÇEKİRDEK



A BLOK KAT PLANI

- 1+1
- 2+1 TİP A
- 2+1 TİP B
- ÇEKİRDEK

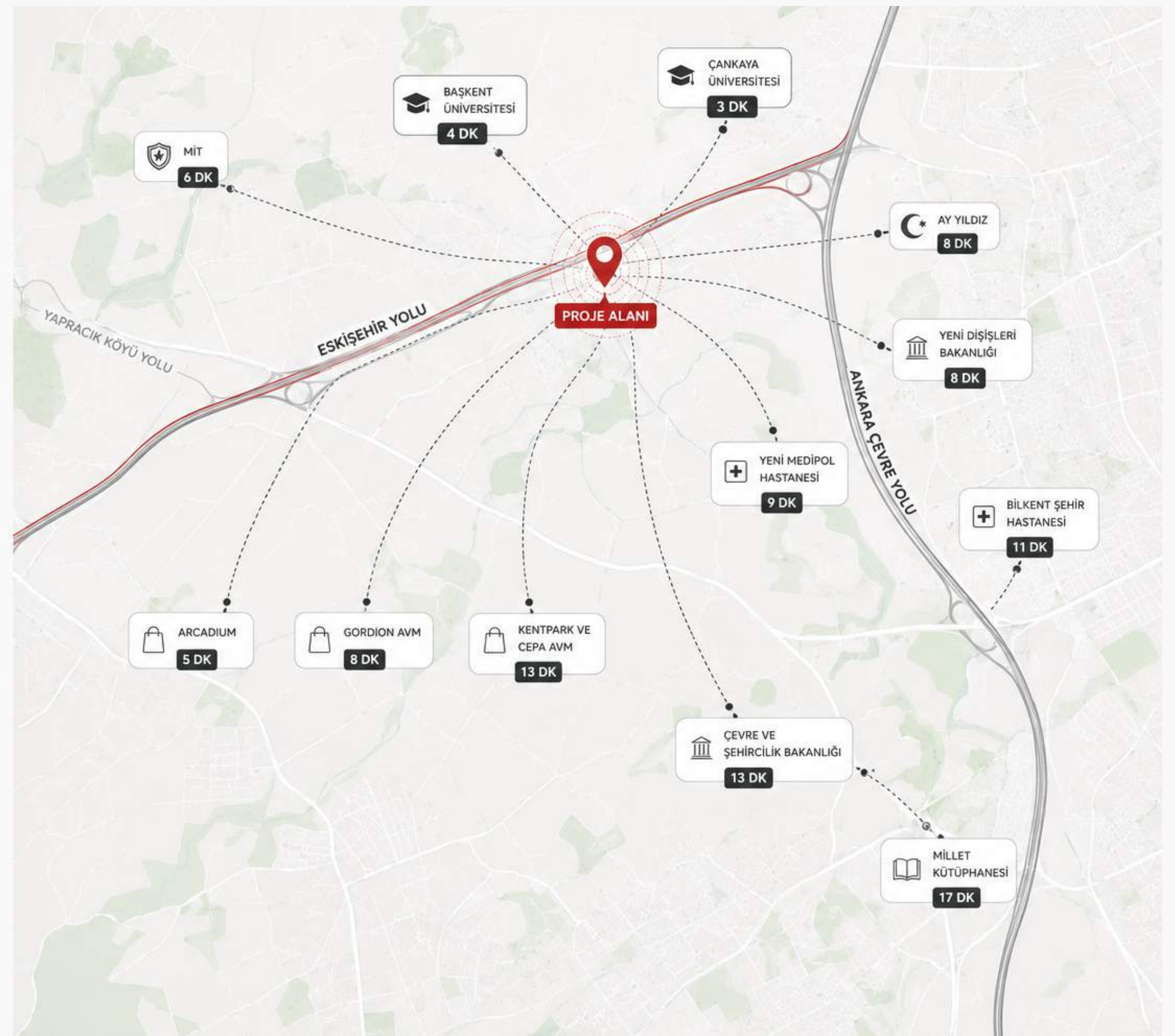


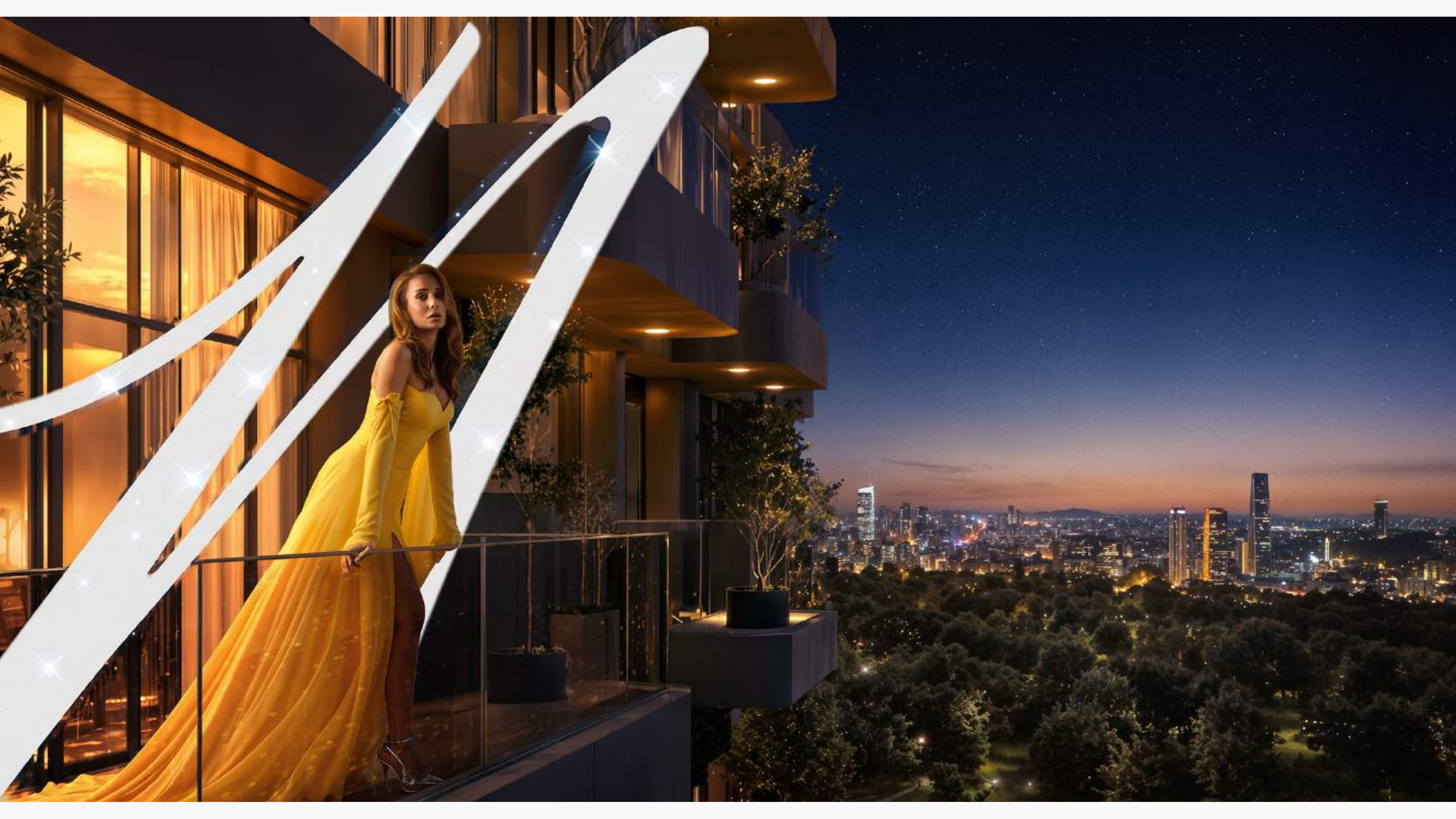
C BLOK KAT PLANI

- 4+1
- 3+1
- 2+1 TİP B
- ÇEKİRDEK



	ESKİŞEHİR YOLU	1 DK
	ÇANKAYA ÜNİVERSİTESİ	3 DK
	BAŞKENT ÜNİVERSİTESİ	4 DK
	ARCADIUM	5 DK
	MİT	6 DK
	AY YILDIZ	8 DK
	GORDION AVM	8 DK
	YENİ DİŞİŞLERİ BAKANLIĞI	8 DK
	YENİ MEDİPOL HASTANESİ	9 DK
	BİLKENT ŞEHİR HASTANESİ	11 DK
	KENTPARK VE CEPA AVM	13 DK
	ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI	13 DK
	MİLLET KÜTÜPHANESİ	17 DK









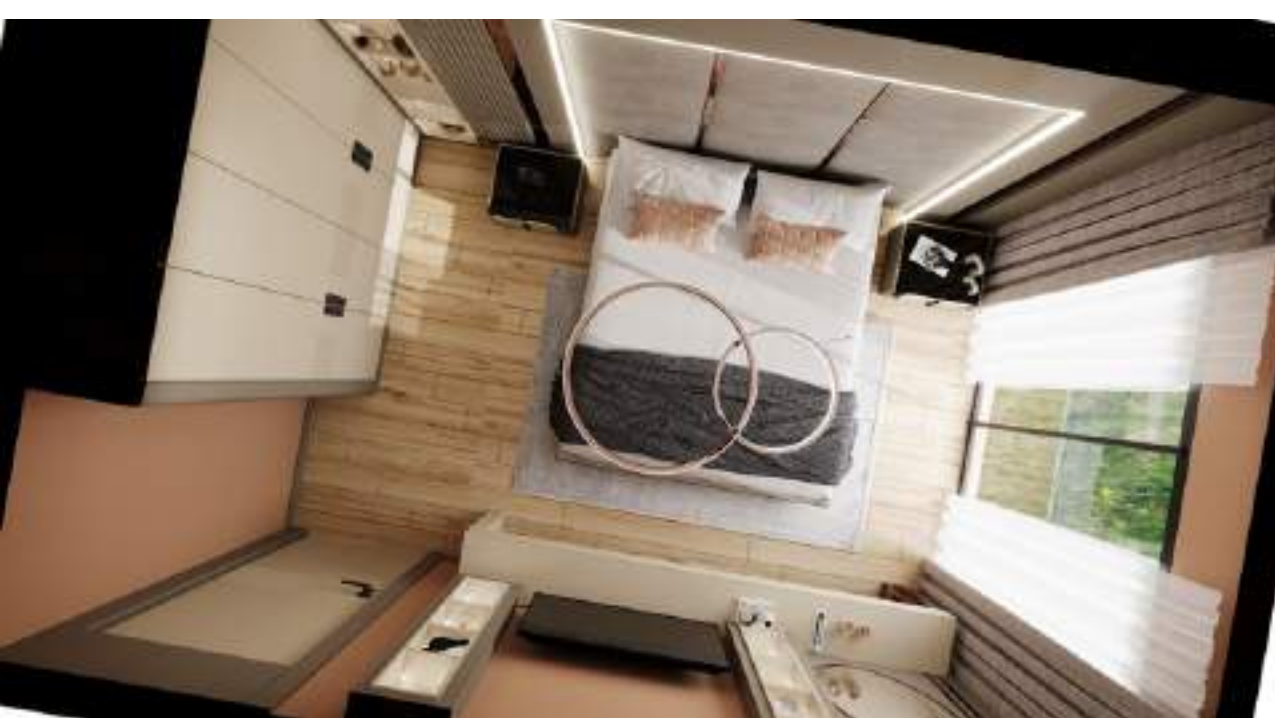














1+1 TİP A DAİRE

① GİRİŞ HOLÜ	3,85 m ²
② YAŞAM ALANI	20,00 m ²
③ BALKON	2,75 m ²
④ ODA	10,00 m ²
⑤ BANYO	3,55 m ²

DAİRE EMSAL ALAN 42,10 m²

DAİRE BRÜT ALAN 47,37 m²



1+1 TİP B DAİRE

①	GİRİŞ HOLÜ	3,80 m ²
②	YAŞAM ALANI	19,80 m ²
③	BALKON	2,35 m ²
④	ODA	9,75 m ²
⑤	BANYO	3,25 m ²

DAİRE EMSAL ALAN 41,97 m²

DAİRE BRÜT ALAN 46,31 m²



3+1 TİP B DAİRE

①	GİRİŞ HOLÜ	9,65 m ²
②	MUTFAK	15,70 m ²
③	SALON	28,80 m ²
④	BALKON	14,95 m ²
⑤	ODA	12,90 m ²
⑥	ODA	12,90 m ²
⑦	EBV. YATAK ODASI	15,35 m ²
⑧	GİYİNME ODASI	4,70 m ²
⑨	EBV. BANYO	3,55 m ²
⑩	BANYO	3,55 m ²
⑪	HOL	5,70 m ²

DAİRE EMSAL ALAN 124,65 m²

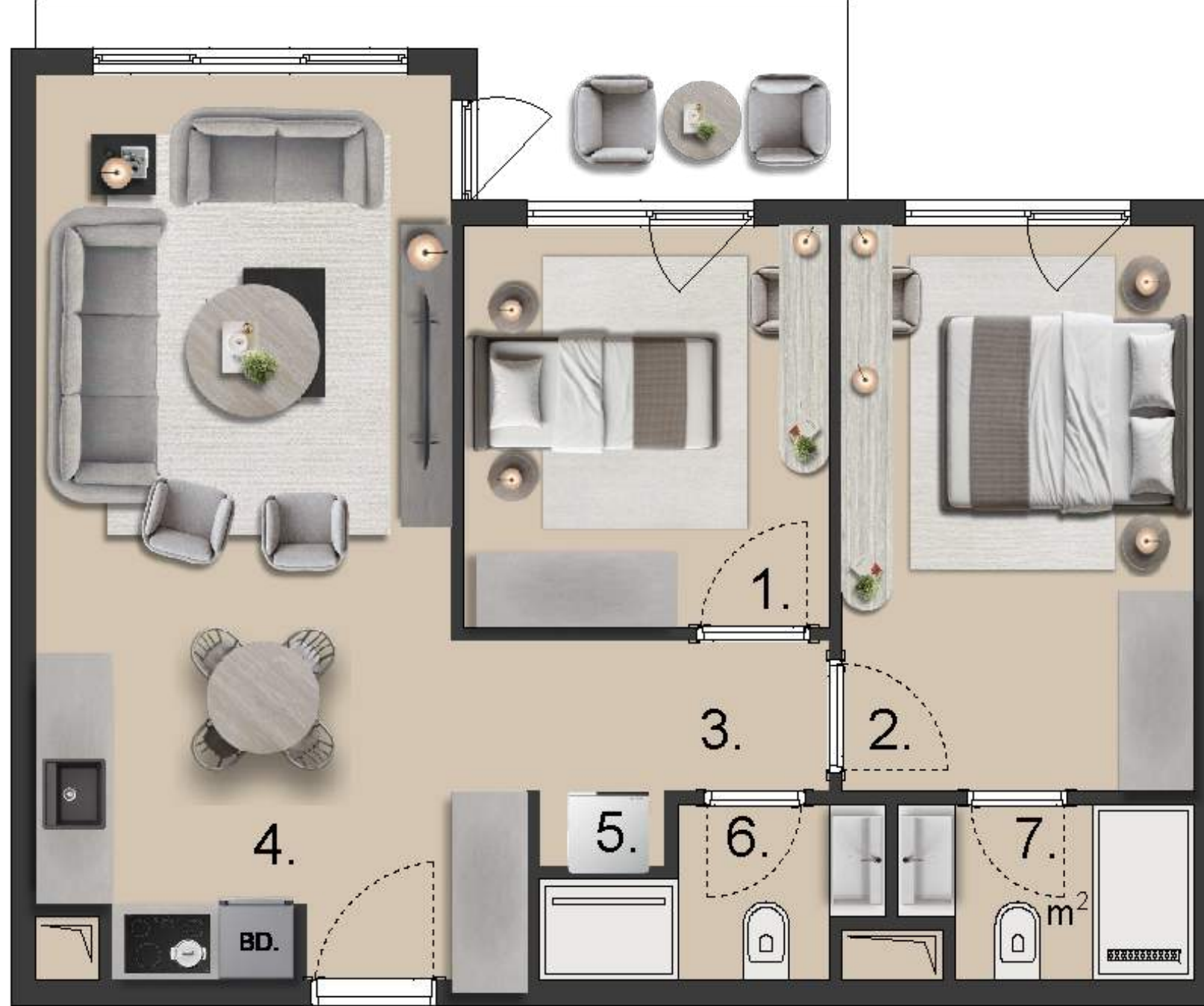
DAİRE BRÜT ALAN 142,59 m²



4+1 TİP DAİRE

①	GİRİŞ HOLÜ	6,72 m ²
②	MUTFAK	22,00 m ²
③	SALON	31,45 m ²
④	BALKON	13,50 m ²
⑤	OTURMA ODASI	13,95 m ²
⑥	ODA	13,76 m ²
⑦	BANYO	2,41 m ²
⑧	ODA	13,76 m ²
⑨	EBV. YATAK ODASI	15,36 m ²
⑩	BALKON	4,03 m ²
⑪	GIYİNME ODASI	4,80 m ²
⑫	EBV. BANYO	3,75 m ²
⑬	ÇAMAŞIR ODASI	2,63 m ²
⑭	BANYO	3,90 m ²
⑮	VESTİYER ODASI	3,90 m ²
⑯	HOL	10,38 m ²

DAİRE NET ALAN	148,77 m ²
DAİRE NET ALAN - AÇIK ALAN DAHİL	166,30 m ²
DAİRE EMSAL ALAN	165,05 m ²
DAİRE BRÜT ALAN	186,37 m ²



2+1 STUDYO B

YATAK OD.

9.28m²

HOL

3.60m²

E. YATAK OD.

12.60m²

ÇMSR

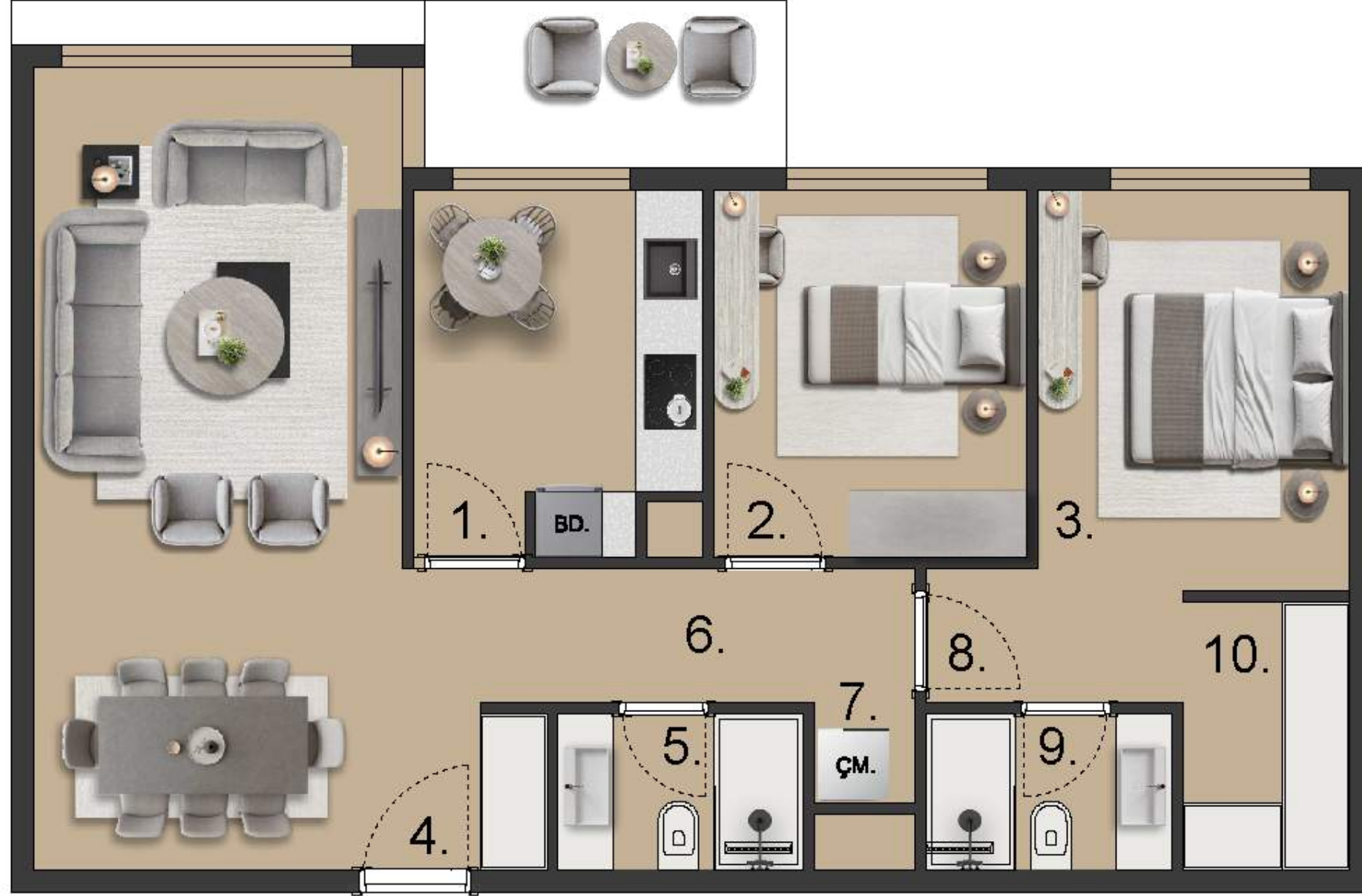
0.60m²

BANYO

2.97m²

BANYO

3.06m²



2+1 KAPALI MUTFAK

SALON

27.27m²

MUTFAK

8.22m²

YATAK OD.

9.24m²

E. YATAK OD.

12.58m²

E.GYNM OD.

3.60m²

HOL

3.96m²

BANYO

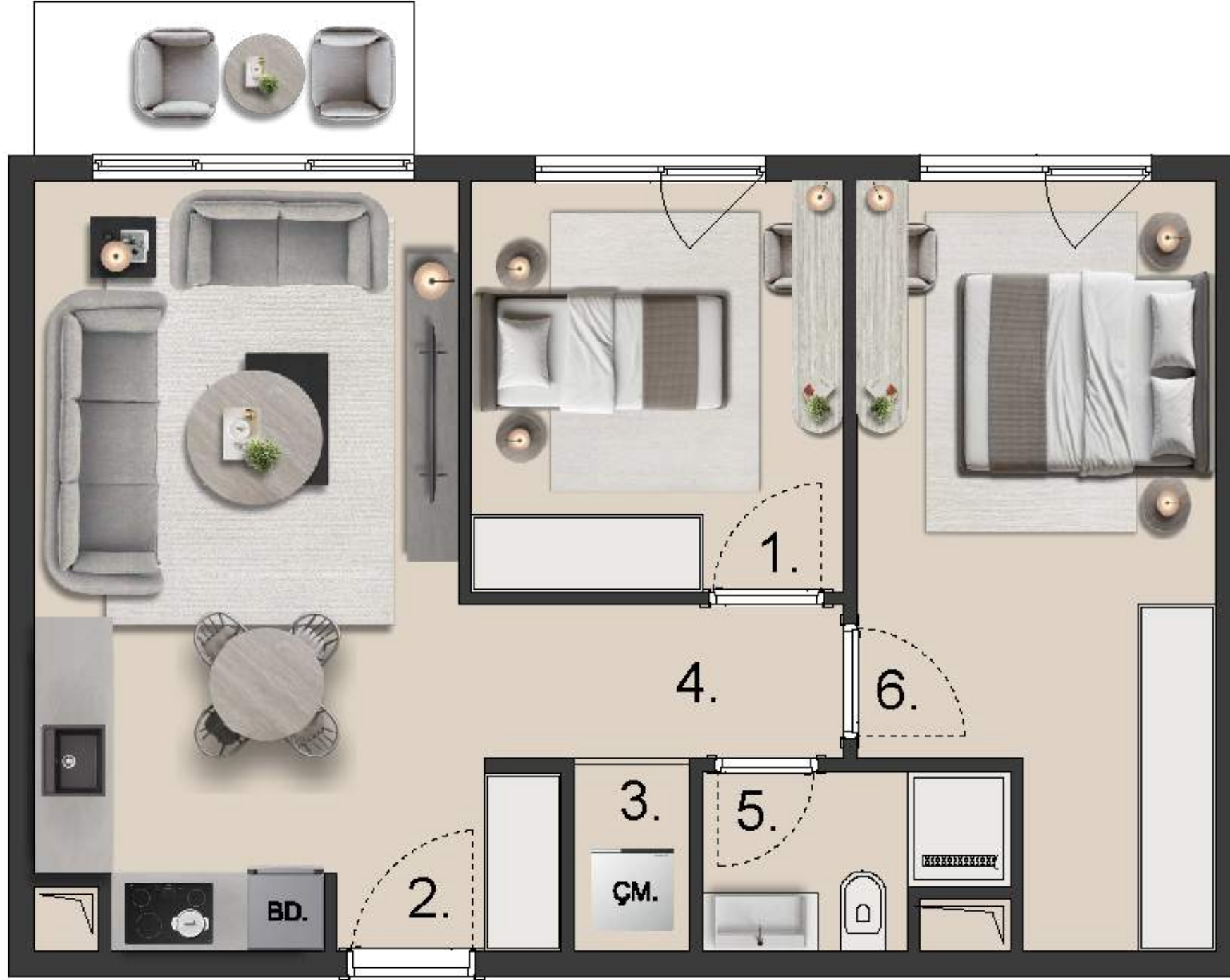
3.08m²

ÇMŞR

0.81m²

E.BANYO

3.08m²



2+1 STUDYO A

SALON & MUTFAK

20.75m²

YATAK OD.

9.28m²

E. YATAK OD.

14.85m²

HOL

3.36m²

ÇMŞR

1.35m²

BANYO

2.96m²

Ön Satışa Özel Fiyatlar;













